

**Соглашение о замене стороны
к договору холодного водоснабжения № Мер-001/0116 от 01.07.2016 г.**

г. Московская область

«30» апреля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мережи» (ООО «Мережи»), далее именуемое **ООО «Мережи»**, в лице генерального директора **Малышко Вадима Олеговича**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэксперт» (ООО «Теплоэксперт»), именуемое в дальнейшем **ООО «Теплоэксперт»**, в лице Генерального директора **Мандрона Степана Владимировича**, действующего на основании Устава, со второй стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Достойная жизнь» (ООО «Достойная жизнь»), именуемое в дальнейшем **«Абонент»**, в лице Генерального директора **Троя Анны Петровны**, действующего на основании Устава, с третьей стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее трехстороннее Соглашение о нижеследующем:

1. ООО «Мережи» передает, а ООО «Теплоэксперт», становясь стороной по Договору № Мер-001/0116 от 01.07.2016 г. (Далее - Договор) на водоснабжение на себя все права и обязанности Организации водопроводно-канализационного хозяйства по Договору за исключением права (требований) по оплате обязательств, возникших до **30.04.2020 года** включительно.

1.1. Сумма уступаемого в соответствии с п.1 настоящего Соглашения требования составляет 500 руб. 00 копеек (Пятьсот рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20%.

1.2. Срок оплаты уступаемого требования составляет 1 (Один) месяц с даты подписания настоящего Соглашения.

2. В течении **двух недель** с момента заключения настоящего Соглашения ООО «Мережи» обязуется передать ООО «Теплоэксперт» всю документацию, из которой вытекают все права и обязанности, передаваемые по настоящему Договору и Акты сверки взаиморасчетов с каждым Абонентом по состоянию на **30.04.2020 г.**

3. ООО «Мережи» обязуется, в случае получения излишне оплаченных (аванс) Абонентом сумм за период с 01.05.2020г. перечислить эти платежи ООО «Теплоэксперт» для дальнейшего зачисления платежей соответствующему Абоненту.

4. Абонент перечисляет стоимость потребленной с **01.05.2020 года** холодной воды, а также иные платежи, связанные с этим потреблением и предусмотренные условиями Договора. на следующие банковские реквизиты:

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэксперт» ИНН/КПП
7730256826/773001001 АО «ТИНЬКОФФ БАНК», р\с 40702810210000637777,
БИК 044525974, к/с 30101810145250000974.

5. С **01.05.2020** года Стороны пришли к соглашению считать ООО «Теплоэксперт» - Организация водопроводно-канализационного хозяйства.

6. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Все остальные условия Договора, незатронутые настоящим Соглашением, остаются в неизменном виде.



8. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и распространяет свое действие на правоотношение Сторон, возникшие с **01.05.2020** года.

9. Адреса и реквизиты Сторон:

«ООО «Мережи»

141435, Московская область,
город Химки, микрорайон
Новогорск, ул. Олимпийская, д.
28, помещение №022
141435, Московская область, г.
Химки, микрорайон Новогорск,
ул. Олимпийская, д. 28,
помещение022
Info@merzhi.ru
1137746109027
7731441282/504701001
40702810200000028908
30101810400000000555
ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва
044525555

+7 (926) 159-76-35
+7 (495) 215-12-73
+7 (495) 229-44-45



Мальцко В. С./
М.П.

ООО «Теплоэксперт»

Юр. адрес:121170, г. Москва,
Кутузовский пр-т, дом № 36, стр.3,
Ком. №327
Почтовый адрес: 121170, г.
Москва,
Кутузовский пр-т, дом № 36, стр.3,
Ком. №327
ИНН/КПП 7730256826/773001001
р\с 40702810210000637777,
к/с 30101810145250000974..
АО «ТИНЬКОФФ БАНК»,
БИК 044525974,
эл. адрес mail@teploexpert.xyz



Мандрон С. В./
М.П.

Абонент:

ООО «Достойная жизнь»

Юридический и почтовый
адрес:
141435, Московская обл, Химки
г, Новогорск мкр, Олимпийская
ул, дом № 28
ИНН 7729641213
КПП 504701001

Р/сч № 40702810900000097841
К/сч. № 30101810100000000716
в банке ВТБ 24 (ПАО)
БИК 044525716

E-mail: service@ukdg.ru
Тел.: +7 (495) 729-51-02



Троя А. П./
М.П.



Общество с ограниченной ответственностью
«МЕРЕЖИ»

141435, М.О. г. Химки, мкр. Новогорск,
ул. Олимпийская, стр. 15, пом. 8,
тел. +7(495) 215-12-73,
E-mail: info@merzhi.ru

Р/с 40702810200000028908 в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва, к/с 30101810400000000555, ОГРН 1137746109027, ИНН 7731441282, КПП 504701001

Исх. №000-20-4/442
От «27» апреля 2020 г.

Генеральному директору
ООО «Достойная жизнь»
Троя А. П.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о замене стороны по договору

Уведомляем Вас, что с **01.05.2020** г. ООО «Мережи» передает, а ООО «Теплоэксперт» принимает на себя все права и обязанности Организации водопроводно-канализационного хозяйства по Договору холодного водоснабжения №Мер-001/0116 от 01.07.2016 г., за исключением права (требований) по оплате обязательств, возникших до **01.05.2020** г.

О дополнительной информации и о подписании необходимых документов, мы уведомим Вас дополнительно.

С Уважением,
Генеральный директор _____ Мальшко В. О./



ДОГОВОР № Мер - 001/0116
холодного водоснабжения

М.О., г.о. Химки

01 июля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мережи» в лице Генерального директора Крупенина Андрея Игорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис»** в лице Генерального директора Троя Анны Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему Договору Организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющее холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную воду.

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную воду (далее – «холодная вода») установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница балансовой принадлежности водопроводных сетей абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности согласно Приложению № 1.

3. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно Приложению № 2.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является: Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск.

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

4. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является 01 июля 2016 г.

5. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) определяется согласно Приложению № 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

6. Стоимость холодной воды, установленная на дату заключения настоящего договора, составляет - 29 руб. 50 коп / куб. м. (Двадцать девять рублей 50 коп. за один кубический метр), в т.ч. НДС 18 % - 4 руб. 50 коп. (Четыре рубля 50 коп.).

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем,

на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой съема показаний приборов учета устанавливается 25-е число каждого месяца. Если 25-е число является выходным днем, то съем показаний осуществляется в первый рабочий день. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности объем потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктами 6 и 7 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

и) опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды;

м) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников холодного водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

н) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности; в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;

п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его

эксплуатационной ответственности, без согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников холодного водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

13. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с правилами производственного контроля качества холодной воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

14. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

15. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются согласно Приложению № 4.

16. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает Организация водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

18. Количество потребляемой холодной воды определяется расчетным путём с учётом показаний приборов учета, указанных в Схеме установки приборов учета (Приложение №7).

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на 25-е число расчетного месяца, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства (абоненту) не позднее 1-го числа текущего месяца.

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета оформляется Актом, подписанным ответственными лицами.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

21. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность);

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (не допуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VII. Порядок контроля качества холодной воды

22. Производственный контроль качества холодной воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества воды.

23. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной воды в соответствие установленным требованиям.

Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества холодной воды определяются сторонами согласно Приложению № 5.

24. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

25. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

26. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет абонента о таком прекращении или ограничении:

27. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой, информационно-телекоммуникационной сетью "Интернет") или любым другим доступным способом позволяющими ознакомиться с уведомлением.

IX. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

28. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент за 3 дня до наступления одного из указанных событий, направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Также уведомление направляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить его получение адресатом.

29. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства.

X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту

30. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

31. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

32. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили настоящий договор с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

33. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют настоящего договора, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XI. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между абонентом и организацией водопроводно-канализационного хозяйства по договору

34. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

35. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

36. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

37. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

38. В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

39. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

40. Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой холодной воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

41. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки. Проценты за неправомерное пользование чужими денежными средствами равны нулю (ст.395 ГК РФ).

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

42. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

43. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIV. Действие договора

44. Настоящий договор вступает в силу с 01.07.2016 г.

45. Настоящий договор заключается на срок до 31.12.2016 г. и автоматически продлевается на следующий год ежегодно, если ни одна из Сторон не заявит о своём намерении прекратить его не позднее, чем за 30 календарных дней до истечения срока действия Договора.

46. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

47. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

XV. Прочие условия

48. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

49. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

50. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

51. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

1. Приложение №1 (Акт о разграничении балансовой принадлежности).
2. Приложение № 2 (Акт о разграничении эксплуатационной ответственности).
3. Приложение № 3 (Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения).
4. Приложение № 4 (Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды).

5. Приложение № 5 (Показатели качества холодной воды).
6. Приложение № 6 (Технический паспорт прибора учёта).
7. Приложение № 7 (Схема установки приборов учёта).

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:**

ООО «Мережи»
Юридический и почтовый адрес:
141435, М.О. г. Химки, мкр. Новогорск,
ул. Олимпийская, д.28, пом. 022
Тел/факс: +7 (495) 215-12-73
E-mail: info_merezhi@mail.ru
ОГРН: 1137746109027
ИНН/КПП: 7731441282 / 504701001
р/сч. № 40702810200000028908
к/сч. № 30101810400000000555
в банке ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г.
Москва
БИК: 044525555

Генеральный директор



/А.И. Крупенин/

Абонент:

Общество с ограниченной ответственностью
«Мультисервис»
Юридический адрес:
141435, М.О., г. Химки, мкр. Новогорск,
ул. Олимпийская, д.28
Почтовый адрес:
141435, М.О., г. Химки, мкр. Новогорск,
ул. Олимпийская, д.9
р/сч № 40702810900000097841
к/сч. № 30101810100000000716 в банке ПАО
«ВТБ24» г. Москва
БИК 044525716

Генеральный директор



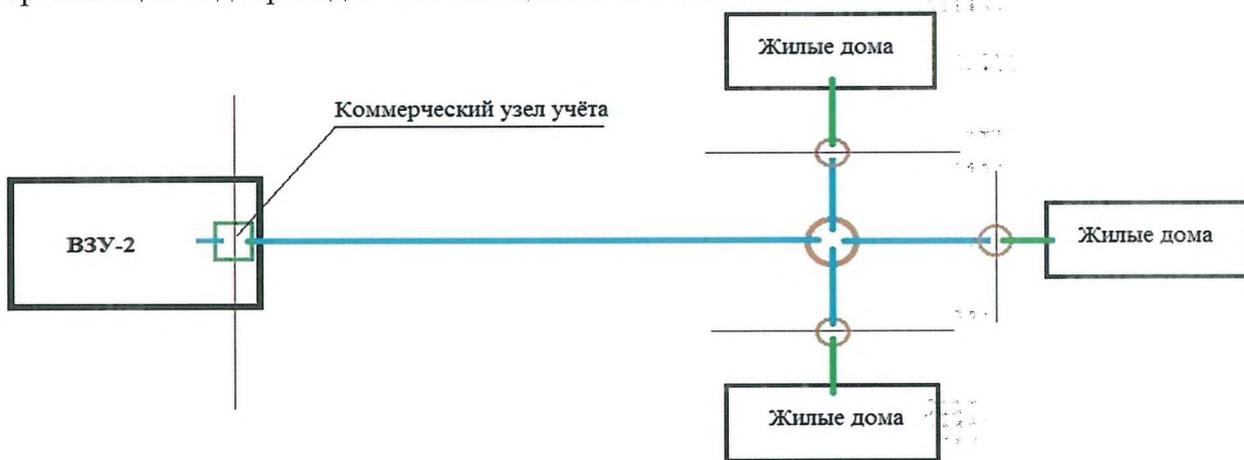
/А.П. Троя /

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности

г. Химки

01 июля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мережи», в лице Генерального директора Крупенина Андрея Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис» в лице Генерального директора Троя Анны Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности водопроводных сетей Организации водопроводно-канализационного хозяйства и Абонента является элемент врезки сетей Абонента в сети организации водопроводно-канализационного хозяйства.



Сети водопровода ООО "Мережи"	
1	Водопровод, протя-ть 532,73 м.; кадастр. № 50:10:0080307:26
2	Сети водопровода, протя-ть 637,08 м.; кадастр. № 50-50-10/063/2012-062
3	Хозяйственно-бытовой и пожарный водопровод, протя-ть 1 672 м.; кадастр. № 50-50-10/010/2011-369

Условные обозначения	
	Зона разграничения
	Зона разграничения
	Сети собственника жилья
	Сети ООО "Мережи"



Организация:
водопроводно-канализационного хозяйства:

Генеральный директор

/ А.И. Крупенин /

Абонент:

Генеральный директор

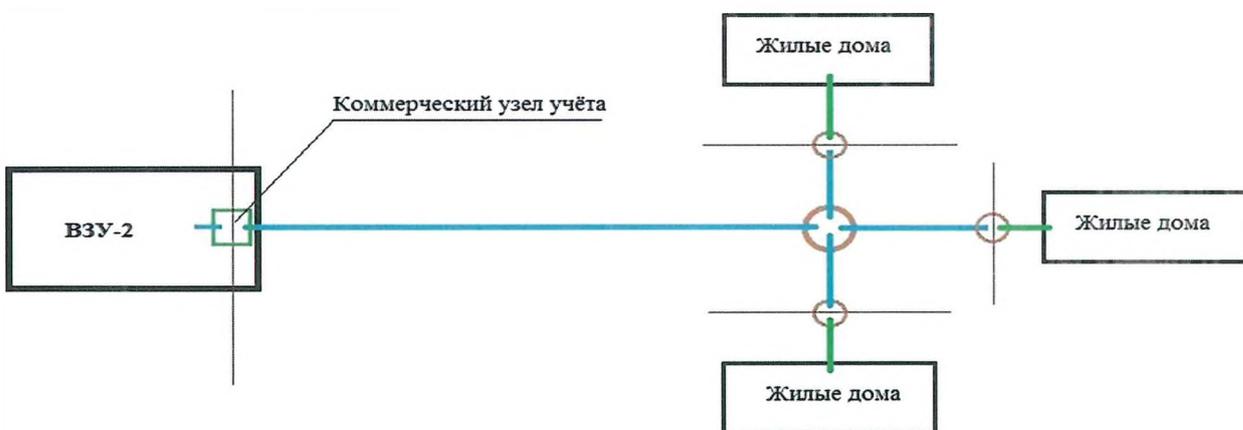
/ А.П. Троя /

АКТ
о разграничении эксплуатационной ответственности

г. Химки

01 июля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мережи», в лице Генерального директора Крупенина Андрея Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис»**, в лице Генерального директора Троя Анны Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», границей раздела эксплуатационной ответственности водопроводных сетей Организации водопроводно-канализационного хозяйства и Абонента является элемент врезки сетей Абонента в сети организации водопроводно-канализационного хозяйства.



Сети водопровода ООО "Мережи"	
1	Водопровод , прот-ть 532,73 м.; кадастр. № 50:10:0080307:26
2	Сети водопровода , прот-ть 637,08 м.; кадастр. № 50-50-10/063/2012-062
3	Хозяйственно-бытовой и пожарный водопровод, прот-ть 1 672 м.; кадастр. № 50-50-10/010/2011-369

Условные обозначения	
	Зона разграничения
	Зона разграничения
	Сети собственника жилья
	Сети ООО "Мережи"



Организация:
водопроводно-канализационного хозяйства:

Генеральный директор


/А.И. Крупенин /


Абонент:

Генеральный директор


/А.П. Троя /


РЕЖИМ
подачи (потребления) холодной воды

№ п/п	Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объем подачи холодной воды	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды
1	2	3	4	5
1.	Помещение насосной ВЗУ	435,00 м ³ /сут.	Внутреннее 43,1л/сек Наружное 40 л/сек	Напор в точке подключения 47,0 м

Режим установлен на период с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.

Организация:
водопроводно-канализационного хозяйства:

Абонент:

Генеральный директор

/ А.И. Крупенин/



Генеральный директор

/ А.П. Троя/



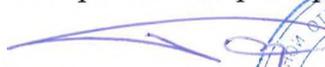
СВЕДЕНИЯ
об узлах учета, приборах учета и местах
отбора проб холодной воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1.	167107	01.07.2016 г.	н.д.

№ п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5
1.	Помещение насосной ВЗУ Кадастровый № здания: 50:10:0080307:27 Почтовый адрес: М.О., г.Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная, вл.11.	50	ВСХНД-50 № 10815704	н.д.

N п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
	<p>Водопроводный кран в здании ВЗУ на участке между узлом водоподготовки и узлом учета. Кадастровый № здания: 50:10:0080307:27 Почтовый адрес: М.О., г.Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная, вл.11.</p>	<p>Шаровой кран диаметром 1/2"</p>	<p>Ежеквартально</p>

Организация:
водопроводно-канализационного хозяйства:
Генеральный директор



/ А.И. Крупенин/



Абонент:
Генеральный директор



/ А.П. Троя/



ПОКАЗАТЕЛИ
качества холодной воды

№ п/п	Показатели воды	Ед. измер.	Результаты анализа	Нормативы, не более	ИД на методы исследований
Органолептические свойства воды					
1	Мутность	ед.ЕМФ	1,5	2,6/3,5	ПНДФ 14.1:2.4.213-05
2	Цветность	градусов	<2	20/30	ГОСТ Р 52769-2007
3	Запах 20°C/60°C	баллы	<2	02.мар	ГОСТ 3351-74
Обобщенные показатели					
4	Водородный показатель (рН)	отн. ед.	7,7	в пределах 6-9	ПНДФ 14.1:2.3:4.121-97
5	Перманганатная окисляемость	мг/л	1,1	5,0/7	ПНДФ 14.2:4.154-99
6	Сухой остаток	мг/л	340	1000/1500	ПНДФ 14.1:2.114-97
7	Щелочность общая	мг-экв/л	5,8	0,5-6,5	ГОСТ Р 52963-2008
8	Жесткость общая	°Ж	6,1	7,0/10	ГОСТ Р 52407-2005
Показатели химического состава					
9	Аммиак и аммоний по (по азоту)	мг/л	0,07	2,0	РД 52.24.486-2009
10	Железо (Feобщ/Fe ²⁺)	мг/л	0,28/0,03	0,3	ПНДФ 14.1:2.2-95
11	Марганец	мг/л	<0,02	0,1	ПНДФ 14.1:2.103-97
12	Сульфаты	мг/л	20	500	ПНДФ 14.1.159-2000
13	Фосфаты (поPO ₄ ³⁻)	мг/л	0,17	3,5	ПНДФ 14.1:2.4.112-97

Организация:
водопроводно-канализационного хозяйства:

Генеральный директор

/ А.И. Крупенин/



Абонент:
Генеральный директор

/ А.Л. Троя/



Технический паспорт прибора учёта

На момент подписания настоящего Договора технический паспорт отсутствует.

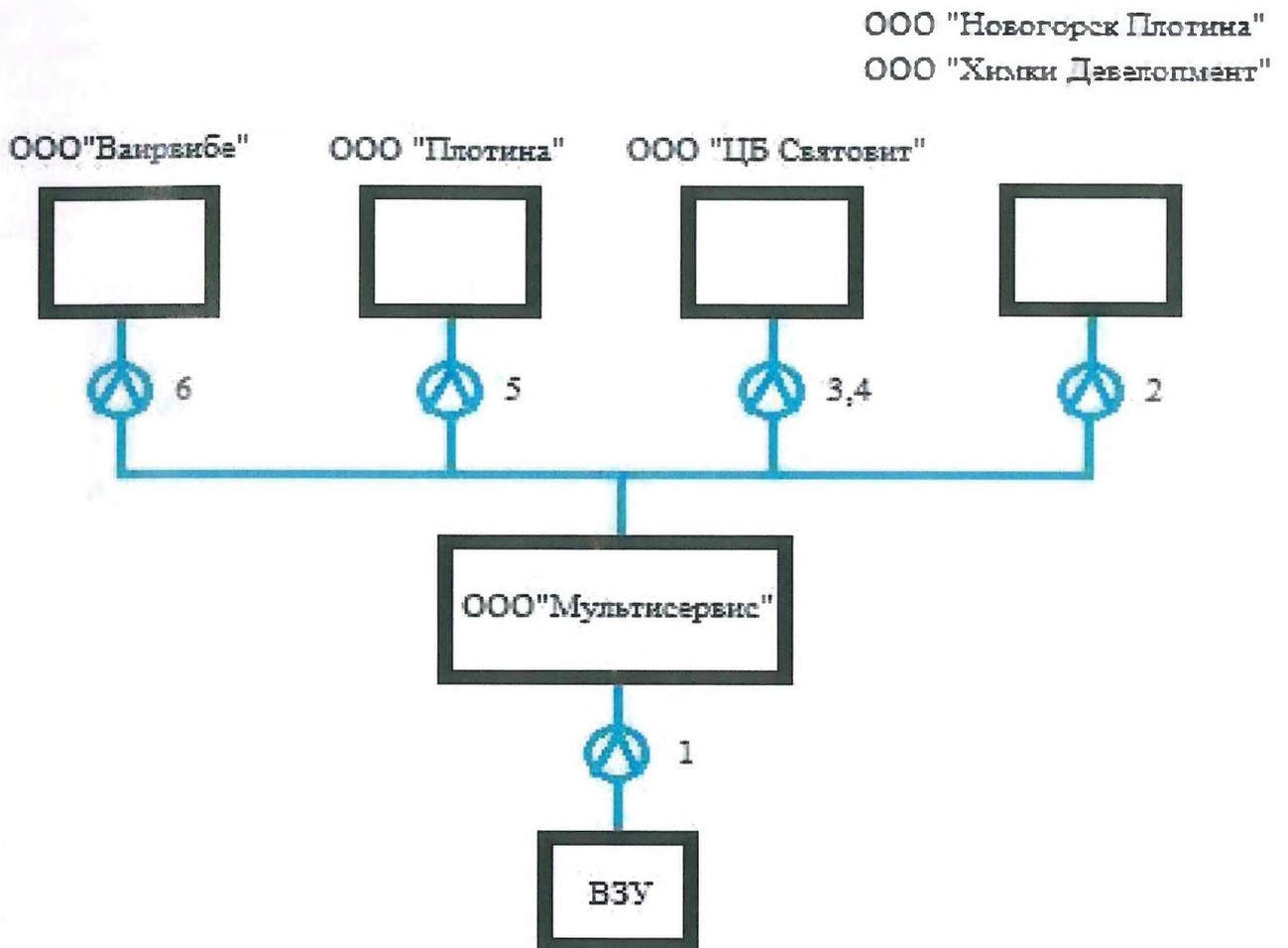
Организация:
водопроводно-канализационного хозяйства:
Генеральный директор


_____/ А.И. Крупенин/


Абонент:
Генеральный директор


_____/ А.П. Троя/


Схема установки приборов учёта.



№ п/п	Заводской номер прибора учёта
1.	10815704
2.	130809232
3.	100104397
4.	10822290
5.	9906279-06
6.	093180-2010

Организация:
водопроводно-канализационного хозяйства:

Генеральный директор



/ А.И. Крупенин/

Абонент:

Генеральный директор



/ А.П. Троя/

Дополнительное соглашение №2
к Договору холодного водоснабжения №Мер-001/0116 от 01.07.2016 г.

М.О., г.о. Химки

«01» октября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мережи» в лице Генерального директора Крупенина Андрея Игорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», с одной стороны Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис» в лице Генерального директора Троя Анны Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», (раздельно - «Сторона»), заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 «01» октября 2016 г. к Договору холодного водоснабжения № Мер - 001/0116 от 01.07.2016 г. (далее по тексту – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Изменить сведения о приборах учета (Приложение № 4 к Договору холодного водоснабжения № Мер – 001/0116 от 01.07.2016).
2. Приложение № 4 к Договору холодного водоснабжения № Мер - 001/0116 от 01.07.2016 г. изложить в следующей редакции:

Приложение № 4
к Договору холодного водоснабжения
№ Мер - 001/0116 от 01.07.2016 г.

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета, приборах учета и местах
отбора проб холодной воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1.(28)	15275	01.11.2016 г.	26.04.2019 г.
2.(27)	7828	01.11.2016 г.	2016 г.
3.(9)	0804	01.11.2016 г.	2016 г.
4.(пол.)	0853	01.11.2016 г.	2016 г.
5.(1оч.)	0003	01.11.2016 г.	30.08.2022 г.
6.(16)	0000	01.11.2016 г.	09.08.2022 г.
7.(17)	0001	01.11.2016 г.	09.08.2022 г.
8.(18)	0001	01.11.2016 г.	08.06.2022 г.
9.(19)	0000	01.11.2016 г.	09.08.2022 г.
10.(20)	0002	01.11.2016 г.	09.08.2022 г.
11.(21)	0000	01.11.2016 г.	09.08.2022 г.
12.(22)	0001	01.11.2016 г.	12.07.2022 г.
13.(23)	0000	01.11.2016 г.	09.08.2022 г.
14.(24)	0000	01.11.2016 г.	09.08.2022 г.
15.(25)	0001	01.11.2016 г.	09.08.2022 г.
16.(26)	0001	01.11.2016 г.	08.08.2022 г.

N п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5
1.	Помещение насосной Почтовый адрес: М.О., г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Олимпийская, д.28	40	СКБ-40 № 20030-13	6
2.	Помещение насосной Почтовый адрес: М.О., г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Олимпийская, д.27	50	ВМХМ-50 № 132290	нет
3.	Помещение котельной Почтовый адрес: М.О., г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Олимпийская, д.9	20	СВ-20Г № 2004532	нет
4.	Водопроводный колодец Почтовый адрес: М.О., г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Олимпийская, в районе дома 5	15	№ 4109962012	нет
5.	Водопроводный колодец Почтовый адрес: М.О., г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Олимпийская, напротив РТП-77	100	ВСГН-100 № 16347177	12
6.	Ввод в подвал дома Почтовый адрес: М.О., г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Олимпийская, д.16	25	СКБ-25 № 57928-16	4
7.	Ввод в подвал дома Почтовый адрес: М.О., г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Олимпийская, д.17	25	СКБ-25 № 57808-16	4
8.	Ввод в подвал дома Почтовый адрес: М.О., г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Олимпийская, д.18	25	СКБ-25 № 54308-16	4
9.	Ввод в подвал дома	25	СКБ-25	4

	Почтовый адрес: М.О., г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Олимпийская, д.19		№ 57941-16	
10.	Ввод в подвал дома Почтовый адрес: М.О., г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Олимпийская, д.20	25	СКБ-25 № 57895-16	4
11.	Ввод в подвал дома Почтовый адрес: М.О., г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Олимпийская, д.21	25	СКБ-25 № 57884-16	4
12.	Ввод в подвал дома Почтовый адрес: М.О., г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Олимпийская, д.22	25	СКБ-25 № 55282-16	4
13.	Ввод в подвал дома Почтовый адрес: М.О., г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Олимпийская, д.23	25	СКБ-25 № 57929-16	4
14.	Ввод в подвал дома Почтовый адрес: М.О., г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Олимпийская, д.24	25	СКБ-25 № 57916-16	4
15.	Ввод в подвал дома Почтовый адрес: М.О., г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Олимпийская, д.25	25	СКБ-25 № 57880-16	4
16.	Ввод в подвал дома Почтовый адрес: М.О., г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Олимпийская, д.26	25	СКБ-25 № 54290-16	4

№ п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
	Водопроводный кран в здании ВЗУ на участке между узлом водоподготовки и узлом учета Кадастровый № участка: 50:10:0080304:13 Почтовый адрес: М.О., г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная, вл.11.	Шаровой кран диаметром 1/2"	Ежеквартально

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, остаются в силе и действуют условия Договора холодного водоснабжения № 001/0116 от 01.07.2016 г.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах по одному экземпляру каждой из сторон.

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:**

ООО «Мережи»
Юридический и почтовый адрес:
141435, М.О. г. Химки, мкр. Новогорск,
ул. Олимпийская, д.28, пом. 022
Тел/факс: +7 (495) 215-12-73
E-mail: info_merezhi@mail.ru
ОГРН: 1137746109027
ИНН/КПП: 7731441282 / 504701001
р/сч. № 40702810200000028908
к/сч. № 30101810400000000555
в банке ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г.
Москва
БИК: 044525555

Генеральный директор



/А. И. Крупенин/

Абонент:

Общество с ограниченной ответственностью
«Мультисервис»
Юридический адрес:
141435, М.О., г. Химки, мкр. Новогорск,
ул. Олимпийская, д.28
Почтовый адрес:
141435, М.О., г. Химки, мкр. Новогорск,
ул. Олимпийская, д.9
р/сч № 40702810900000097841
к/сч. № 30101810100000000716 в банке ПАО
«ВТБ24» г. Москва
БИК 044525716

Генеральный директор



/А. П. Троя/